

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/64/110/RAU 77/18

LIBRO: 2

FOLIO: 128

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 9.534,92 m² **UA:** 4.910,49 **REF. CATAST.:** 04079A028090030000PA

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 26-MAYO-2016 Y JUSTIPRECIO 2-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2016

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 4.910,49 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 4.419,44

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 4.419,44 U.A **VALORACIÓN:** 461.576,91 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 24/05/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *INSCRIPCIÓN REGISTRAL:FINCA 100.082,TOMO 3.421,LIBRO 1.614,FOLIO 82,RM Nº3;
FINCA 6.489,TOMO 3.413,LIBRO 1.606,FOLIO 103,RM Nº3;
FINCA 101.717,TOMO 3.458,LIBRO 1.644,FOLIO 40,RM Nº3.

-RESERVA 90 % APROVECHAMIENTO SUBJETIVO.CARÁCTER PATRIMONIAL